

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. OBSAH

A. OBSAH	1
B. ÚČEL OBJEKTU	2
C. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	2
D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST	2
d.1. Bourací práce	2
d.2. Svislé nosné konstrukce	3
d.3. Vodorovné nosné konstrukce	3
d.4. Zemní práce	3
d.5. Základy	3
d.6. Schodiště	3
d.7. Hydroizolace, parozábrany	3
d.8. Vnitřní dělicí konstrukce	3
d.9. Podlahy	3
d.10. Podhledy	4
d.11. Vnější výplně otvorů	4
d.12. Vnitřní výplně otvorů	4
d.13. Povrchové úpravy stěn	4
d.14. Povrchové úpravy stropů	4
d.15. Zámečnické výrobky	4
d.16. Klempířské výrobky	4
d.17. Nátěry	4
d.18. Obklady a dlažby	5
d.19. Venkovní úpravy	5
d.20. Vzduchotechnika	5
d.21. Zdravotně technická instalace	5
d.22. Vytápění	5
d.23. Elektroinstalace	5
E. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ	5
F. PÉČE O BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANU ZDRAVÍ	6
G. POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ JEDNOTLIVÝCH PROSTOR	6
g.1. Přístupové schodiště do 1.PP	6
g.2. Chodba u výtahů	6
g.3. Vstupní chodba	7
g.4. Chodba k bazénu	7
g.5. Sociální zařízení – personál muži	7
g.6. Sociální zařízení – personál ženy	7
g.7. Tělocvična	7
g.8. Denní místnost personálu	8
g.9. Elektroléčba	8
g.10. Šatna – pacienti	8
g.11. Sklad	9
g.12. Bazén	9
g.13. Vodoléčba	10
H. PLATNÉ NORMY	10
I. DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ	10

B. Účel objektu

Stávající objekt slouží jako nemocnice následné péče. Jedná se tedy o stavbu pro zdravotnictví. Stavebními úpravami se nemění účel objektu.

C. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt má jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží. Zastřešen je valbovou střechou s plechovou krytinou. Hlavní hřeben je orientován v ose východ západ. Budova je výrazně členěna dostavbami z různých období a její délka je přibližně 50x16 m. Objekt je v dobrém technickém stavu.

V podzemním podlaží jsou technologické místnosti a místnosti přizpůsobené pro balneologické procedury. V přízemí objektu se v současné době nachází recepce, kancelářské prostory vedení nemocnice, pokoje pro doktory a dále prostory pro vyšetřování pacientů. Ve vyšších patrech se nachází lůžková část s ambulancemi. Podkroví objektu je v současné době nevyužíváno a slouží jako půdní prostor.

V rámci zkvalitnění péče bude provedena rekonstrukce technologických místností, místností přizpůsobených pro balneologické procedury, elektroléčbu, tělocvičny, bazénu, sociálního zařízení, přístupových chodeb a schodiště.

Stavebními úpravami 1.PP nebude omezen přístup osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

D. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d.1. Bourací práce

Před započítáním bouracích prací budou odpojeny stávající instalace ZTI. Ponechané instalace budou po celou dobu stavby ochráněny před poškozením !!!

Veškeré stávající ponechané prvky budou před zahájením realizace důkladně ochráněny před poškozením stavbou zejména stávající parapety, okenní výplně a ponechané povrchové a nášlapné úpravy !!!

Před zahájením stavebních prací investor zajistí vyklizení mobilního vybavení všech rekonstruovaných prostor. Zhotovitel zajistí demontáž zařizovacích předmětů, které dle požadavků investora budou uschovány pro navrácení. Součástí bouracích prací zhotovitele bude dále i demontáž stávajících dveřních křídel, které budou rovněž uschovány pro navrácení. V rámci bouracích prací bude v celém rekonstruovaném prostoru 1.PP (schodiště, chodba u výtahů, přístupová chodba - vstup, sociální zařízení pro zaměstnance, spojovací chodba, elektroléčba, tělocvična, šatna pacienti, odpočinková místnost pro zaměstnance, sklad a bazén), odstraněno truhlářské obložení stěn, na schodišti do 1.PP budou demontovány sádkartonové předsazené stěny, bude provedena demontáž stávajícího obložení stropů, otlučení veškerých keramických obkladů a odstranění nášlapných vrstev. Vzhledem ke vzlínající vlhkosti, budou omítky pod odstraněným truhlářským obložением a na schodišti odstraněny cca 0,3m nad hranici vzlínající vlhkosti včetně vyškrábání spár. V bazénu bude odstraněna nadezdívka bazénu na úroveň stávající podlahy tak, aby mohl být namontován přelivový žlab, dále budou odstraněny keramické obklady bazénu a stěn. V sociálních zařízeních pro zaměstnance budou vybourány ocelové zárubně na WC. Dále v celé rekonstruované části budou oškrábány malby.

d.2. Svislé nosné konstrukce

Vnější obvodové a vnitřní nosné konstrukce objektu nebyly při stavebním průzkumu zjištěny. Předpokládá se však zdivo z cihel plných pálených v původní části objektu, respektive zdivo z cihel CDm v části objektu dostavovaném v pozdějším období. Navrhované stavební úpravy nezasahují do svislých nosných konstrukcí.

d.3. Vodorovné nosné konstrukce

Stávající vodorovné konstrukce objektu jsou předpokládány jako monolitické keramické (systém Hurdís), popřípadě jako železobetonové montované z panelů PZD. Navrhované stavební úpravy nezasahují do vodorovných nosných konstrukcí.

d.4. Zemní práce

Součástí stavebních úprav nejsou žádné zemní práce.

d.5. Základy

Předpokládá se stávající založení objektu na monolitických základových pasech.

d.6. Schodiště

V objektu se v současné době nachází tři schodiště. Navrhované stavební úpravy nezasahují do konstrukce schodiště.

d.7. Hydroizolace, parozábrany

V objektu jsou navrženy následující hydroizolační systémy.

V mokřích provozech (kuchyňka, toalety, sprchy, sociální zařízení, v místnostech přizpůsobených pro balneologické procedury a bazénu) je navržena vodorovná a svislá stěrka provedená pod dlažbou a pod obkladem v místech přímého ostřiku ploch vodou do vzdálenosti 600 mm za okraj zařizovacího předmětu. Nová izolace bude vyhotovena ve skladbě 2x pružná izolační stěrka na bázi živice TL/18 celkové 2 mm, penetrace silikátová pro izolační stěrku TL/17. Přejed spoje izolací mezi stávající a novou izolací bude vyhotoven pomocí přejedové izolační stěrky TL/5 s minimálním přesahem spoje 150 mm na každou stranu. Pod dlažbou bude vyhotovena izolační stěrka ve skladbě: základní penetrační nátěr na bázi syntetické pryskyřice TL/11, hydroizolační pružná cementová stěrka pro dlažbu / ker. obklad TL/12 tl. 1mm bude vytaženo na stěny pod keramický obklad do v.0,2 m. V rozích bude použita těsnící páska TL/13. Spoj obkladu a dlažby bude ukončen silikonovým těsnícím tmelem TL/14. Izolační souvrství bude vytaženo pod obklad na přilehlé stěny do výšky 200 mm. Stěrková hydroizolace bude kombinována s hloubkovou penetrací. V místě styku stěny a podlahy bude použit bandážní pásek.

d.8. Vnitřní dělicí konstrukce - příčky

Příčky v sociálním zařízení pro zaměstnance 1. PP jsou navrženy zděné tl. 100 mm z pórobetonových tvárnic TL/1

Na hranách budou mít všechny příčky osazeny hranové profilované lišty. Část těchto konstrukcí bude obložena keramickými obklady do výšky 180cm a spárováno vodovzdornými tmely na cementové bázi. Obklady budou lepeny lepidly na cementové bázi. Pojistná hydroizolace na stěnách s přímým ostřikem stěn bude tvořena hydroizolační stěrkou pod obklad

d.9. Podlahy

Všechny podlahové konstrukce, v objektu budou ponechány stávající. Nahrazeny budou pouze nášlapné vrstvy (keramická dlažba apod.). Novou dlažbu bude tvořit dlažba TL/8 formát 200/200 mm, odstín dle výběru investora, povrch matný hladký. Stávající podklad pod dlažbu bude případně vyrovnán jemným cementovým potěrem TL/3. Podlahové konstrukce musí mít protiskluznou úpravu se součinitelem smykového tření min. 0,6 !!!

d.10. Podhledy

V rekonstruované části objektu budou stávající sololitové a laminátové podhledy demontovány a nahrazeny kazetovým podhledem. V mokřích provozech budou montovány voděodolné kazety.

d.11. Vnitřní výplně otvorů

Stávající vnější okenní a dveřní výplně budou zachovány a budou včetně vnitřních parapetů důkladně ochráněny po celou dobu realizace před poškozením !!!

Vnitřní nové dveře v sociálních zařízeních zaměstnanců budou provedeny **voděodolné**, plné, materiál odlehčená DTD deska, kování rozetové, kulaté s dozickým zámekem nebo cylindrickou vložkou dle požadavku investora dle upřesnění v průběhu realizace. Nové zárubně v těchto prostorech budou ocelové na tl. zdiva 100 mm, povrchová úprava 1x ZN + 2x vnitřní matný vnitřní univerzální barva na kov a dřevo TL/16 odstín upřesní investor. Ponechané zárubně vnitřních dveří budou očištěny a natřeny 2x nátěrem vnitřní univerzální barvy na kov a dřevo TL/16 odstín upřesní investor. Vnitřní dveře v mokřích provozech budou oboustranně oplechované do v.0,2m nerezovým plechem.

d.12. Vnější výplně otvorů

Stávající

d.13. Povrchové úpravy stěn

Stávající vnitřní omítky v místnostech budou opraveny v předpokládaném rozsahu 30%. Na chodbě v m.č. 1.06 se předpokládá oprava v rozsahu 10%. Zdivo, ze kterého byla odstraněna omítka z důvodu vztlínající vlhkosti bude očištěno včetně vyčištění spár do max.hl.10 mm a nově přespárováno maltou CSII. Omítka bude nahrazena novou porézní jádrovou nasákovou omítkou TL/5 na sanační podhoz TL/4 a dále bude proveden omyvatelný prodyšný nátěr TL/6 nebo vápenný nátěr TL/7 dle požadavků investora.

d.14. Povrchové úpravy stropů

Na stávajících omítaných stropích bude vyspravena stávající omítka, a následně bude provedena nová výmalba.

d.15. Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky budou provedeny v odpovídající kvalitě a budou provedeny v následující povrchové úpravě. Viditelné konstrukce budou opatřeny nátěrem, neviditelné konstrukce budou opatřeny nátěrovým systémem protikorozi ochrany. Jedná se především o ocelové prvky – zárubně.

d.16. Klempířské výrobky

Klempířské výrobky nejsou součástí stavebních úprav.

d.17. Nátěry

Opravené stávající omítky budou opatřeny podkladním nátěrem. Rekonstruovaný prostor bude v celém rozsahu nově vymalován bílým nátěrem. V místnostech se vztlínající vlhkostí bude vyhotoven nátěr vápenný TL/7 nebo omyvatelný prodyšný nátěr TL/6.

V místnosti skladu zeleniny bude stávající emailový nátěr odstraněn v celém rozsahu. Veškeré rozvody viditelně vedeného potrubí UT bude očištěno a natřeno 2x barevným matným nátěrem vnitřní univerzální barvou na kov a dřevo TL/16. Potrubí

UT a viditelné potrubí kanalizace bude natřeno v odstínu bílém. Očištěny a natřeny budou i stávající radiátory v bílém odstínu. Měděné potrubí UT zůstane bez nátěru.

Ponechané zárubně vnitřních dveří budou očištěny a natřeny 2x nátěrem vnitřní univerzální barvy na kov a dřevo TL/16 odstín dle výběru investora. Nové zárubně budou ocelové na tl.

zdíva 100 mm, povrchová úprava 1x ZN + 2x vnitřní matný vnitřní univerzální barva na kov a dřevo TL/16 odstín dle výběru investora.

Nátěry stávajícího potrubí a radiátorů budou provedeny před vyhotovení nových povrchových a nášlapných úprav, aby nedošlo k jejich poškození !!!

d.18. Keramické obklady a dlažby

V mokřích provozech bude vyhotoven nový keramický obklad TL/9 bílý matný formátu 200/200 mm v.1,8 m. Obklad bude ukončen horní řadou v náhodné kombinaci barev žlutá, zelená, modrá a tmavě oranžová, povrch matný hladký, velikost 200x200 mm. Obklady budou lepeny na lepidlo TL/10. Obklady budou vyspárovány spárovací hmotou na vnitřní povrchové úpravy, hydrofobní, barevnost středně šedá TL/15.

Hydroizolační souvrství pod dlažbou ve skladbě základní penetrační nátěr na bázi syntetické pryskyřice TL/11, hydroizolační pružná cementová stěrky pro dlažbu / ker. obklad TL/12 tl.1mm bude vytaženo na stěny pod keramický obklad do v.0,2 m. V rozích bude použita těsnící páska TL/13. Spoj obkladu a dlažby bude ukončen silikonovým těsnícím tmelem TL/14. Těleso bazénu bude obloženo keramickou mozaikou, hydroizolační souvrství pod keramickou mozaikou bude ve stejné skladbě a bude provedeno celoplošně.

d.19. Venkovní úpravy

Součástí stavebních prací nejsou žádné venkovní úpravy.

d.20. Vzduchotechnika

Stávající

d.21. Zdravotně technická instalace

Součástí stavebních prací bude vyhotovení vnitřních rozvodů vody v sociálních zařízeních pro personál. Voda bude přivedena od nových rozvodů umístěných pod stropem přístupové chodby. Kanalizace bude stávající. V sociálních zařízeních pro personál, budou namontovány nové WC kombi a umyvadla.

d.22. Vytápění

Zůstane stávající.

d.23. Elektroinstalace

Ve všech prostorech bude stávající až na místnost elektroléčby, kde budou provedeny nové rozvody. Do této místnosti bude umístěn podružný rozvaděč, který bude napojen z hlavního rozvaděče umístěného na přístupové chodbě. Nové rozvody budou provedeny v souladu s platnými předpisy a normami. Dále budou vyměněna veškerá stávající zářivková svítidla z důvodu montáže kazetového stropu. Počet svítidel a jejich umístění se nemění.

Navržené materiály a dílčí prvky PSV určují standarty pro výběrové řízení a lze je zaměnit za jiné shodných technických parametrů. V průběhu realizace bude investorem upřesněno a odsouhlaseno barevné a materiálové řešení všech dílčích prvků PSV a povrchových a nášlapných úprav na základě předložených vzorků zhotovitelem !!! Technická specifikace výrobků je v samostatné příloze

E. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy - zejména hluchost a prašnost. Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad. Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu

zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu. Dodavatel musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.

F. Péče o bezpečnost práce a technické zařízení

Při stavebních úpravách dotčených prostor bude v nejvyšší míře dbáno na dodržování všech platných předpisů bezpečnosti práce, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce na staveništi. Je nutno dodržovat zejména § 3 – základní povinnosti dodavatele stavebních prací, tj. vybavit všechny osoby ochrannými pomůckami.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním, a současně bude pojištěna proti nepředvídatelným událostem (živelné pohromy, krádež,...)

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

leden

G. Popis stavebních prací jednotlivých prostorů

g.1. Přístupové schodiště do 1.PP

- demontáž předsazené sádkartonové stěny
- otlučení omítek do výšky cca 0,3m nad vztlínající vlhkost
- vyškrábání spár zdiva do hl. cca.10mm
- oškrábání stávající malby
- provedení sanační omítky dle specifikace
- oprava stávající omítky do 10%
- štukování stávající omítky
- nátěr zárubní
- výmalba

Vzhledem k tomu, že na schodišti je provedena nová nášlapná vrstva, musí dodavatel zajistit její zakrytí, aby nedošlo k poškození!!!

g.2. Chodba u výtahů

- demontáž nášlapné vrstvy
- demontáž truhlářského obložení stěn
- demontáž stropního podhledu
- otlučení omítek do výšky cca 0,3m na vztlínající vlhkost
- vyškrábání spár zdiva do hl. cca10mm
- oškrábání stávající malby
- provedení sanační omítky dle specifikace
- oprava stávající omítky do 10%
- štukování stávajících omítek
- výmalba
- nátěr zárubní a topení
- montáž kazetového stropu
- montáž svítidel
- montáž nové nášlapné vrstvy - PVC

g.3. Vstupní chodba

- otlučení omítek do výšky cca 0,3m na vztlínající vlhkost
- vyškrábání spár zdiva do hl. cca10mm
- oškrábání stávající malby
- provedení sanační omítky dle specifikace
- oprava stávající omítky do 30%
- osazení ochranných rohů
- štukování stávajících omítek
- výmalba
- montáž kazetového stropu
- montáž svítidel

Nášlapná vrstva – stávající

g.4. Chodba k bazénu

- demontáž truhlářského obložení stěn
- demontáž stropního podhledu
- demontáž nášlapné vrstvy - dlažba
- otlučení omítek do výšky cca 0,3m na vztlínající vlhkost
- vyškrábání spár zdiva do hl. cca10mm
- oškrábání stávající malby
- provedení sanační omítky dle specifikace
- oprava stávající omítky do 10%
- štukování stávajících omítek
- nátěr zárubní a topení
- výmalba
- montáž kazetového stropu
- montáž svítidel
- vyrovnání podkladu pod dlažbu
- montáž dlažby

g.5. Sociální zařízení – personál muži

- demontáž zařizovacích předmětů – WC a umyvadlo
- otlučení obkladů
- vybourání zárubní k WC
- odstranění dlažby
- oškrábání stávající malby
- zazdívka zárubní
- montáž nového rozvodu vody
- oprava stávajících omítek v rozsahu do 30%
- vyrovnání omítek pod obklady
- vyrovnání podkladu pod dlažbu
- štukování stávajících omítek
- montáž obkladů a dlažby
- nátěr zárubní
- výmalba
- montáž ZTI – WC a umyvadla
- montáž nových dveří

g.6. Sociální zařízení – personál ženy

viz g.5.

g.7. Tělocvična

- demontáž nášlapné vrstvy - koberec
- demontáž truhlářského obložení stěn
- demontáž stropního podhledu
- otlučení omítek do výšky cca 0,3m na vztlínající vlhkost
- vyškrábání spár zdiva do hl. cca 10mm
- oškrábání stávající malby
- provedení sanační omítky dle specifikace
- oprava stávající omítky do 10%
- štukování stávajících omítek
- omyvatelný nátěr do v. 1,6m
- výmalba
- montáž kazetového stropu
- montáž svítidel
- nátěr zárubní a topení
- samonivelační stěrka
- montáž nové nášlapné vrstvy – zátěžový koberec

g.8. Denní místnost personálu

- demontáž stropního podhledu
- otlučení obkladů
- oškrábání stávající malby
- vyrovnání omítek
- oprava stávající omítky do 30%
- štukování omítek
- výmalba
- montáž kazetového stropu
- montáž svítidel
- nátěr zárubní
- samonivelační stěrka
- montáž nášlapné vrstvy – PVC

g.9. Elektroléčba

- demontáž truhlářského obložení stěn
- demontáž stropního podhledu
- demontáž obkladů
- oškrábání stávající malby
- nové rozvody elektroinstalace
- oprava stávající omítky – předpoklad do 30%
- vyrovnání omítek
- štukování omítek
- omyvatelný nátěr do v. 1,6m
- výmalba
- montáž kazetového stropu
- montáž svítidel
- nátěr zárubní
- samonivelační stěrka
- montáž nášlapné vrstvy – PVC

g.10. Šatna pacienti

- demontáž stropního podhledu
- demontáž obkladů
- oškrábání stávající malby
- oprava stávající omítky – předpoklad do 30%

- vyrovnání omítek
- štukování omítek
- tenkovrstvá mozaiková omítka do v. 1,6m
- výmalba
- montáž kazetového stropu
- montáž svítidel
- nátěr zárubní
- samonivelační stěrka
- montáž nášlapné vrstvy – PVC

g.11. Odpočívárna - pacienti

- demontáž stropního podhledu
- demontáž obkladů
- oškrábání stávající malby
- oprava stávající omítky – předpoklad do 30%
- vyrovnání omítek
- štukování omítek
- tenkovrstvá mozaiková omítka do v. 1,6m
- výmalba
- montáž kazetového stropu
- montáž svítidel
- nátěr zárubní
- samonivelační stěrka
- montáž nášlapné vrstvy – keramická dlažby

g.12. Bazén

- demontáž schodiště do bazénu
- ubourání nadezdívky bazénu do úrovně stávající podlahy
- otlučení obkladů – stěny
- otlučení obkladů – těleso bazénu
- odstranění nášlapné vrstvy – dlažba
- vytvoření a vybetonování žlabu pro montáž přelivového žlábků
- úprava odtoku vody z přelivového žlábků do sběrné nádrže
- úprava napouštění bazénu
- montáž přelivového žlábků
- vyrovnání tělesa bazénu pod hydroizolační stěrku
- vyrovnání omítek
- oprava stávajících omítek v rozsahu do 30%
- štukování omítek
- provedení hydroizolační stěrky v bazénu
- vyrovnání podkladu - podlaha
- hydroizolační stěrka - podlaha
- keramický obklad bazénového tělesa – mozaika
- výmalba
- úprava stěn – mozaiková omítka do v.1,8m
- nášlapná vrstva – kamenný koberec
- montáž kazetového stropu – voděodolné kazety
- montáž svítidel – LED panely
- opětovná montáž schodiště

g.13. Vodoléčba

- demontáž stropního podhledu
- montáž kazetového stropu

- montáž svítidel
- výmalba

H. Platné normy ČSN.

Byly vybrány základní platné normy:

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1-1 až 7 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN 73 0540-1 až 4 Tepelná ochrana budov. V platném znění.

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení.

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty. V platném znění.

ČSN 73 0821 ED.2 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení. V platném znění.

ČSN EN ISO 2812-1 až 5 Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti kapalinám. V platném znění.

ČSN EN ISO 10545-1 až 16 Keramické obkladové prvky. V platném znění.

ČSN 37 5245 Kladení elektrických vedení do stropů a podlah.

ČSN EN 13163 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví - Průmyslově vyráběné výrobky z pěnového polystyrenu (EPS) - Specifikace. V platném znění.

ČSN 72 5149 Keramické obkládačky a dlaždice. Názvy a definice.

I. Důležitá upozornění:

- Práce budou časově probíhat tak, aby nebyly negativně ovlivňovány povětrnostními podmínkami.
- Zásobování stavby je řešeno v nezbytné míře zábořem části plochy kolem objektu při zachování všech bezpečnostních zásad.
- Termíny provádění stavebních úprav budou stanoveny ve smlouvě o dílo uzavřené mezi dodavatelem i investorem.
- Případné změny vyplývající ze skutečností odhalených v průběhu realizace budou řešeny přímo na stavbě za účasti zástupce investora.
- Během stavby je nutná spolupráce dodavatele s investorem stavby
- Obecné technické požadavky na výstavbu jsou stanoveny vyhláškou č.137/1998 Sb.
- Náklady na realizaci stavby budou upřesněny na základě nabídkové ceny zhotovitele při výběrovém řízení.
- Veškeré rozměry musí být ověřeny přeměřením přímo na místě.
- Stavební práce budou prováděny odbornými firmami, dodavatelé budou dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví a všechny normy i technologické postupy pro jednotlivé materiály a stavební práce
- Stavbu je třeba zajistit proti vniknutí nepovolaných osob.
- Během realizace je nutné dodržovat požadavky orgánů státní správy
- Vstupy na jednotlivé pozemky je nutné domluvit s jejich majiteli popř. správci
- Před zahájením prací zajistí investor vytyčení a vyznačení stávajících inženýrských sítí v blízkosti, křížení či souběhu s prováděnými opravami
- Výkaz výměr materiálů a náklady uvedené v projektu je možno doplnit dle zpracovatele realizační nabídky stavby vč. profesí o položky materiálu a montáže opomenuté nebo nutné pro úspěšnou a kvalitní realizaci stavby.
- V případě návrhu jiné technologie je nutné uvádět rozdíl oproti řešení v projektu. Všechny takové položky je nutno doložit kalkulací v příloze.
- Navržené materiály lze zaměnit za jiné shodných technických parametrů
- Za cenovou nabídku je odpovědný zpracovatel nabídky, měrné jednotky uvedené v podkladech pro cenovou nabídku mají informativní charakter.
- Nabídka bude považována investorem za závaznou ve všech svých částech